



# Stichting A.M. Roelse

## Huurtarieven 2019

### Familiehuis 't Valkenest in Havelte

Familiegroepen  
10 % korting  
op de huursom

't Valkenest  
Busselterweg 15  
7973 KN HAVELTE  
[www.valkenest.nl](http://www.valkenest.nl)  
[info@valkenest.nl](mailto:info@valkenest.nl)  
0521 342323

#### Van vrijdag t/m zondag

Periode van	Tot en met		
03-01-2019	20-03-2019	Winter	€ 540,-
21-03-2019	04-09-2019	Lente-Zomer	€ 760,-
05-09-2019	29-12-2019	Herfst	€ 650,-
In overleg kan het weekeinde verlengd worden per dag			€ 60,-

#### Midweek

Periode van	Tot en met		
03-01-2019	20-03-2019	Winter	€ 400,-
21-03-2019	04-09-2019	Lente-Zomer	€ 480,-
05-09-2019	29-12-2019	Herfst	€ 440,-

#### Feestdagen

Pasen	Van 19 t/m 22 april 2019	€ 890,-
Hemelvaart	van 30 mei t/m 2 juni 2019	€ 890,-
Pinksteren	van 7 t/m 10 juni 2019	€ 890,-
Kerst	van 23 t/m 26 december 2019	€ 890,-
Oud & Nieuw	van 30 december 2019 t/m 2 januari 2020 (vraag voor afwijkende data een offerte)	€ 890,-

De prijzen zijn gebaseerd op een groep van 10 personen. Bij meer dan 10 personen: € 20,- per persoon extra op de huursom, maar niet voor kinderen onder 10 jaar. Vraag voor weekprijzen telefonisch of per mail een offerte aan.

Bovenstaande prijzen zijn inclusief kosten van elektriciteit en water, maar exclusief verwarming, waarvoor € 0,50 per kubieke meter in rekening wordt gebracht. De standen van de gasmeter worden opgenomen bij aankomst en vertrek. De telefoonkosten worden doorberekend aan de hand van de KPN specificatie. De toeristenbelasting van € 1,10 per persoon en per nacht wordt berekend aan de hand van het daarvoor gereedliggende register.

Deze kosten worden verrekend met de waarborgsom van € 250,- die bij reservering moet worden voldaan. Als het huis na de verhuurperiode, naar het oordeel van de beheerders, nog niet voldoende is opgeruimd en schoongemaakt, dan kan hiervoor een bedrag van € 15 per uur tot hoogstens € 150,- in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Stichting A.M. Roelse  
Bosweg 31  
7314 HA Apeldoorn  
Tel: 0521-342323  
NL15 INGB 0002681315  
KvK 41022601

Een weekeinde wordt gerekend van vrijdagmiddag 14.00 uur tot zondagavond 22.00 uur. Voor een midweek staat 't Valkenest ter beschikking van maandagmiddag 14.00 uur tot uiterlijk donderdagavond 22.00 uur. Afwijken van deze tijden is alleen mogelijk in overleg met de beheerders.

## CONDITIES

### Reservering

Deze huurovereenkomst is bindend zodra beheerder het ondertekende duplicaat van het huurcontract terug heeft ontvangen en huurder de helft van de overeengekomen huur alsmede de waarborgsom heeft voldaan op rekening van de penningmeester van de Stichting A.M. Roelse. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart huurder tevens akkoord te gaan met de hier vermelde condities.

### Betaling

Uiterlijk vier weken voor het begin van de overeengekomen huurperiode dient de tweede termijn van de huursom in het bezit te zijn van de penningmeester van de stichting. N.B. Een annuleringsverzekering verdient aanbeveling omdat bij annulering binnen drie maanden voorafgaand aan de overeengekomen huurperiode geen restitutie meer kan plaatsvinden van de betaalde bedragen.

### Beschikbaarheid

Tenzij anders overeengekomen heeft de huurder het Valkenest tot zijn beschikking van vrijdagmiddag 14.00 uur tot zondagavond 22.00 uur voor een weekend; voor een midweek van maandagmiddag 14.00 uur tot uiterlijk donderdagavond 22.00 uur. Afwijking van deze tijden is alleen mogelijk in overleg met de verhuurder, telefoon 0521 342323. N.B. Voor het verkrijgen van de sleutel op de dag van aankomst dient de huurder tenminste een dag van tevoren contact op te nemen.

### Voorzieningen

In het Valkenest is alles aanwezig voor normale bewoning door maximaal 15 personen. Huurder dient echter zelf zorg te dragen voor lakens, slopen, hand- en theedoeken en toiletgerei.

### Schade

De stichting is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, hoe dan ook ontstaan, die huurder lijdt tijdens zijn verblijf in 't Valkenest. Als huurder schade heeft veroorzaakt aan het gehuurde is hij verplicht dit te melden aan de beheerder, uiterlijk aan het einde van de verhuurperiode, zodat de schade in onderling overleg geregeld kan worden.

### Onderhoud en beheer

Verhuurder rekent erop dat huurder huis en tuin netjes beheert en net zo schoon achterlaat als hij het heeft aangetroffen. Dit houdt ook in dat bestek en serviesgoed, kasten en koelkasten door huurder schoon worden achtergelaten, stoelen en tafels weer op hun plek worden neergezet en vloeren schoon zijn. Het is niet toegestaan op het terrein een vuur te stoken!

### Schoonmaakkosten

Verhuurder behoudt zich het recht voor schoonmaakkosten in mindering te brengen op de waarborgsom wanneer het huis naar het oordeel van de beheerder onvoldoende is schoongemaakt. Schoonmaakkosten worden verrekend à € 15,= per uur tot een maximum van € 150,=.

### Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is alleen mogelijk met toestemming van de verhuurder.

### Bijzondere omstandigheden

In alle omstandigheden die afwijken van de normale gang van zaken met betrekking tot de regelingen en afspraken binnen deze huurovereenkomst zal huurder contact opnemen met verhuurder of diens gemachtigde per adres Bosweg 31, 7314 HA Apeldoorn, telefonisch te bereiken onder nummer 0521 342323