



# Stichting A.M. Roelse

## Huurtarieven 2025

### Familiehuis 't Valkenest in Havelte

Familiegroepen  
10% korting  
op de huursom

't Valkenest  
Busselterweg 15  
7973 KN Havelte  
Valkenest.nl  
info@valkenest.nl  
0521 342323

#### Van vrijdag t/m zondag

<i>Periode van</i>	<i>Tot en met</i>		
03-01-2025	20-03-2025	Winter	€ 575,-
21-03-2025	01-05-2025	Lente	€ 675,-
06-05-2025	01-09-2025	Zomer	€ 775,-
02-09-2025	29-12-2025	Herfst	€ 675,-
In overleg kan het weekeinde verlengd worden per dag			€ 75,-

#### Feestdagen

Pasen	van 18 april t/m 21 april 2025	€ 975,-
Bevrijdingsdag	van 2 mei t/m 5 mei 2025	€ 975,-
Hemelvaart	van 29 mei t/m 1 juni 2025	€ 975,-
Pinksteren	van 6 juni t/m 9 juni 2025	€ 975,-
Kerst	van 24 t/m 27 december 2025	€ 975,-
Oud & Nieuw	van 30 december 2025 t/m 2 januari 2026 (vraag voor afwijkende data een offerte)	€ 975,-

De prijzen zijn gebaseerd op een groep van 10 personen. Bij meer dan 10 personen: € 20,- per persoon extra op de huursom, maar niet voor kinderen onder 10 jaar. Vraag voor weekprijzen telefonisch of per mail een offerte aan.

Bijkomende kosten zijn de toeristenbelasting van € 1,00 per nacht per persoon 12+. De toeristenbelasting wordt berekend aan de hand van het daarvoor gereedliggende register. Stookkosten en elektra worden berekend op basis van het daadwerkelijk gebruik. Het verbruik wordt uitgelezen via de slimme meter. Deze kosten worden verrekend met de waarborgsom van € 250,- die bij reservering moet worden voldaan. Als het huis na de verhuurperiode, naar het oordeel van de beheerders, nog niet voldoende is opgeruimd en schoongemaakt, dan kan hiervoor een bedrag van € 15 per uur tot hoogstens € 150,- in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Stichting A.M. Roelse  
Bosweg 31  
7314 HA Apeldoorn  
Tel: 0521-342323  
NL15 INGB 0002681315  
KvK 41022601

## CONDITIES 2023

### Reservering

Deze huurovereenkomst is bindend zodra beheerder het ondertekende duplicaat van het huurcontract terug heeft ontvangen en huurder de helft van de overeengekomen huur alsmede de waarborgsom heeft voldaan op rekening van de penningmeester van de Stichting A.M. Roelse. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart huurder tevens akkoord te gaan met de hier vermelde condities.

### Betaling

Uiterlijk een maand voor het begin van de overeengekomen huurperiode dient de laatste termijn van de huursom in het bezit te zijn van de penningmeester van de stichting. N.B. Een annuleringsverzekering verdient aanbeveling omdat bij annulering geen restitutie meer kan plaatsvinden van de reeds betaalde termijnbedragen.

### Beschikbaarheid

Tenzij anders overeengekomen heeft de huurder het Valkenest tot zijn beschikking van vrijdagmiddag 14.00 uur tot zondagavond 22.00 uur voor een weekend; voor een midweek van maandagmiddag 14.00 uur tot uiterlijk donderdagavond 22.00 uur. Afwijking van deze tijden is alleen mogelijk in overleg met de verhuurder, telefoon 0521 342323.

### Voorzieningen

In het Valkenest is alles aanwezig voor normale bewoning door maximaal 15 personen. Huurder dient echter zelf zorg te dragen voor lakens, slopen, hand- en theedoeken en toiletgerei.

### Schade

De stichting is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, hoe dan ook ontstaan, die huurder lijdt tijdens zijn verblijf in 't Valkenest. Als huurder schade heeft veroorzaakt aan het gehuurde is hij verplicht dit te melden aan de beheerder, uiterlijk aan het einde van de verhuurperiode, zodat de schade in onderling overleg geregeld kan worden.

### Onderhoud en beheer

Verhuurder rekent erop dat huurder huis en tuin netjes beheert en net zo schoon achterlaat als hij het heeft aangetroffen. Dit houdt ook in dat bestek en serviesgoed, kasten en koelkasten door huurder schoon worden achtergelaten, stoelen en tafels weer op hun plek worden neergezet en vloeren schoon zijn. Het is niet toegestaan op het terrein een vuur te stoken!

### Schoonmaakkosten

Verhuurder behoudt zich het recht voor schoonmaakkosten in mindering te brengen op de waarborgsom wanneer het huis naar het oordeel van de beheerder onvoldoende is schoongemaakt. Schoonmaakkosten worden verrekend à € 15,= per uur tot een maximum van € 150,=.

### Toeristenbelasting en stookkosten

De toeristenbelasting voor de gemeente Havelte bedraagt €1,00 pppn. Huurder vult het aantal overnachtingen zelf in op het klaarliggende formulier. Stookkosten en elektriciteit worden doorberekend op basis van het daadwerkelijk verbruik. Het verbruik wordt gemeten via de slimme meter. Deze kosten worden in mindering gebracht op de waarborgsom.

### Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is alleen mogelijk met toestemming van de verhuurder.

### Bijzondere omstandigheden

In alle omstandigheden die afwijken van de normale gang van zaken met betrekking tot de regelingen en afspraken binnen deze huurovereenkomst zal huurder contact opnemen met verhuurder of diens gemachtigde per adres Poptahof Noord 66 te Delft, telefonisch te bereiken onder nummer 0521 342323