

Stichting A.M. Roelse

Familiegroepen
10% korting
op de huursom

Huurtarieven 2027

Familiehuis 't Valkenest in Havelte

't Valkenest
Busselterweg 15
7973 KN Havelte
Valkenest.nl
info@valkenest.nl
06 1522 4653

Van vrijdag t/m zondag

Periode van	*Tot en met*		
03-01-2027	23-03-2027	Winter	€ 575,-
24-03-2027	20-04-2027	Lente	€ 675,-
21-04-2027	31-08-2027	Zomer	€ 775,-
01-09-2027	23-12-2027	Herfst	€ 675,-
In overleg kan het weekeinde verlengd worden per dag			€ 75,-

Feestdagen

Pasen	van 26 maart t/m 29 maart 2027	€ 975,-
Hemelvaart	van 6 mei t/m 9 mei 2027	€ 975,-
Pinksteren	van 13 mei t/m 17 mei 2027	€ 975,-
Kerst	van 24 t/m 27 december 2027	€ 975,-
Oud & Nieuw	van 30 december 2027 t/m 2 januari 2028	€ 975,-
	(vraag voor afwijkende data een offerte)	

De prijzen zijn gebaseerd op een groep van 10 personen. Bij meer dan 10 personen: € 20,- per persoon extra op de huursom, maar niet voor kinderen onder 10 jaar. Vraag voor weekprijzen telefonisch of per mail een offerte aan.

Bijkomende kosten zijn de toeristenbelasting van € 1,00 per nacht per persoon, onder voorbehoud van prijswijzigingen door de gemeente Westerveld. De toeristenbelasting wordt berekend aan de hand van het daarvoor gereedliggende register. Stookkosten en elektra worden berekend op basis van het daadwerkelijk gebruik. Het verbruik wordt uitgelezen via de slimme meter. Deze kosten worden verrekend met de waarborgsom van € 250 voor een weekend of € 350 voor een week, die bij reservering moet worden voldaan. Als het huis na de verhuurperiode, naar het oordeel van de beheerders, nog niet voldoende is opgeruimd en schoongemaakt, dan kan hiervoor een bedrag van € 15 per uur tot hoogstens € 150 in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Stichting A.M. Roelse
Bosweg 31
7314 HA Apeldoorn
Tel: 0521-342323
NL15 INGB 0002681315
KvK 41022601

CONDITIES 2027

Reservering
Deze huurovereenkomst is bindend zodra beheerder het ondertekende duplicaat van het huurcontract terug heeft ontvangen en huurder de helft van de overeengekomen huur alsmede de waarborgsom heeft voldaan op rekening van de penningmeester van de Stichting A.M. Roelse. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart huurder tevens akkoord te gaan met de hier vermelde condities.

Betaling
Uiterlijk een maand voor het begin van de overeengekomen huurperiode dient de laatste termijn van de huursom in het bezit te zijn van de penningmeester van de stichting. N.B. Een annuleringsverzekering verdient aanbeveling omdat bij annulering geen restitutie meer kan plaatsvinden van de reeds betaalde termijnbedragen.

Beschikbaarheid
Tenzij anders overeengekomen heeft de huurder het Valkenest tot zijn beschikking van vrijdagmiddag 14.00 uur tot zondagavond 22.00 uur voor een weekend; voor een midweek van maandagmiddag 14.00 uur tot uiterlijk donderdagavond 22.00 uur. Afwijking van deze tijden is alleen mogelijk in overleg met de verhuurder, telefoon 06 1522 4653.

Voorzieningen
In het Valkenest is alles aanwezig voor normale bewoning door maximaal 16 personen. Huurder dient echter zelf zorg te dragen voor lakens, slopen, hand- en theedoeken en toiletgerei.

Schade
De stichting is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, hoe dan ook ontstaan, die huurder lijdt tijdens zijn verblijf in 't Valkenest. Als huurder schade heeft veroorzaakt aan het gehuurde is hij verplicht dit te melden aan de beheerder, uiterlijk aan het einde van de verhuurperiode, zodat de schade in onderling overleg geregeld kan worden.

Onderhoud en beheer
Verhuurder rekent erop dat huurder huis en tuin netjes beheert en net zo schoon achterlaat als hij het heeft aangetroffen. Dit houdt ook in dat bestek en serviesgoed, kasten en koelkasten door huurder schoon worden achtergelaten, stoelen en tafels weer op hun plek worden neergezet en vloeren schoon zijn. Het is niet toegestaan op het terrein een vuur te stoken!

Schoonmaakkosten
Verhuurder behoudt zich het recht voor schoonmaakkosten in mindering te brengen op de waarborgsom wanneer het huis naar het oordeel van de beheerder onvoldoende is schoongemaakt. Schoonmaakkosten worden verrekend à € 15,= per uur tot een maximum van € 150,=.

Toeristenbelasting en stookkosten
De toeristenbelasting bedraagt €1,00 pppn. onder voorbehoud van prijswijzigingen door de gemeente Westerveld. Huurder vult het aantal overnachtingen zelf in op het klaarliggende formulier. Stookkosten en elektriciteit worden doorberekend op basis van het daadwerkelijk verbruik. Het verbruik wordt gemeten via de slimme meter. Deze kosten worden in mindering gebracht op de waarborgsom.

Huisdieren
Het meenemen van huisdieren is alleen mogelijk met toestemming van de verhuurder.

Bijzondere omstandigheden
In alle omstandigheden die afwijken van de normale gang van zaken met betrekking tot de regelingen en afspraken binnen deze huurovereenkomst zal huurder contact opnemen met verhuurder of diens gemachtigde per adres Poptahof Noord 66 te Delft, telefonisch te bereiken onder nummer 06 1522 4653